

Kaupunkikuvatoimikunta

LAUSUNTO 16.5.2023

Ratinanranta ja Pyynikki, Saunaravintola FLOU

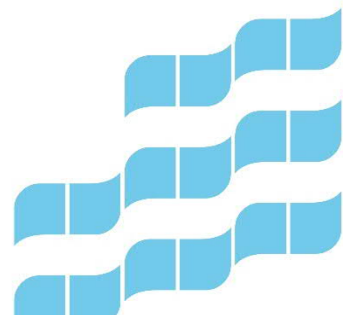
Toimikunnalle esiteltiin saunaravintolaa, jonka suunnitellaan sijoitettavan kesäkaudeksi Ratinan suvanton ja talveksi Pyynikille. Saunaravintolalautta luokitellaan rakennukseksi, koska toiminta tapahtuu pysyvällä paikalla rannassa ja on toiminnoiltaan ja suuruusluokaltaan rakennuksen kaltainen. Saunaravintola vaatii poikkeamisluvan, kun se sijoitetaan Ratinan suvanton. Pyynikin asemakaava sallii saunalautan merkintöjensä puitteissa, mutta esitetty sijainti on ahdas. Sijainti betonilaiturin vieressä on maisemallisesti sopivampi. Toimikunnalta on pyydetty lausuntoa hankkeen sopeutumisesta kaupunkikuvaan.

Toimikunta piti kokonaisuutta massiivisena molemmissa sijainneissa. Jatkosuunnittelussa saunaravintolan laajuutta tulee tutkia. Saunaravintolan arkkitehtuuri on tyylikästä ja käyttötarkoitukseensa sopivaa. Katokset vaikuttavat irrallisilta elementeiltä hirsirakenteesta, ja tätä tulee vielä kehittää. Kaideratkaisut vaikuttavat heiveröisiltä. Viemärointi ja muut tekniset seikat tulee myös selvittää. Hankkeessa tulee tutkia, vaatiiko kattoterassi toisen poistumisportaan.

Hankkeen toteutumismahdollisuutta selvitetään vielä maanomistajan ja kaavoituksen kanssa. Kaupunkikuvallisissa asioissa hanketta ohjaa kaupunkikuva-arkkitehti.

Lisätiedot: Anne Liimola, pj. etunimi.sukunimi@tampere.fi

Tiedoksi: Taru Jytälä, Joonas Koivuaho, Memmu Pitkänen, Aino Partanen



Lausunto

Ratinan rantatie 6

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 837-876-9-0	Hakemus jätetty 31.08.2023
Asiointitunnus LP-837-2023-04388	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Ratinan rantatie 6	Hakija Floating Investments Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Lausunto

Lausunnon pyyntöpäivä 03.11.2023	Kuvaus Pelastuslaitos
Lausunnon antopäivä 06.11.2023	Lausunnon antaja Pirkanmaan pelastuslaitos
Lausuntoteksti Lausunnon antaja: Johtava palotarkastaja Tapio Stén Paloluokka: P3 PELASTUSVIRANOMAISELLE ESITETTÄVÄT ERITYISSUUNNITELMAT/SELVITYKSET: - LAUSUNTO POIKKEAMISHAKEMUKSESTA:	

- Pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa poikkeamishakemuksesta.
Konsultaatiovyöhykkeen aiheuttavasta uhasta pelastuslaitos on saanut tarkentavan lisäselvityksen, jonka perusteella konsultaatiovyöhyke ei aiheuta hankkeelta erityisiä toimenpiteitä tai hankkeelle rajoitteita.

Lausuntotieto

puollettu

Liitteet

0 kpl

Lausunto

Ratinan rantatie 6

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 837-876-9-0	Hakemus jätetty 31.08.2023
Asiointitunnus LP-837-2023-04388	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Ratinan rantatie 6	Hakija Floating Investments Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Lausunto

Lausunnon pyyntöpäivä 03.11.2023	Kuvaus Terveysturvajelu
Lausunnon antopäivä 04.12.2023	Lausunnon antaja Terveysturvajelu@tampere.fi
Lausuntoteksti Terveysturvajelu on tutustunut hakemukseen ja lausuntonaan toteaa seuraavaa: - Siivousvälineille tulee varata erillinen tila, jossa on riittävästi varastointitilaa, vesipiste, ilmanvaihto ja viemäri sekä säilytykseen tarkoitetut seinätelineet (lattialastoille ja kuivaimille). - Kuvien perusteella sauna tulee olemaan sähkölämmitteinen, tätä ratkaisua pidetään hyvänä.	

- Mahdollisen pulahduspaikan veden laatua tulee tutkia säännöllisesti. Pulahduspaikan tulee olla käyttäjilleen turvallinen. Lisätietoja vedenlaadun tutkimisesta voi kysyä Tampereen kaupungin terveydensuojelusta.

- Suunniteltu toiminta on terveydensuojelulain mukaan yleisen saunan (kaikille avoin) mukaista toimintaa ja toiminnan aloittamisesta tulee tehdä Terveydensuojelulain mukainen ilmoitus. Mahdollisia lisätietoja: terveydensuojelu@tampere.fi

- Mahdollinen musiikkimelu, äänentoisto tulee järjestää siten ettei siitä aiheudu meluhaittaa lähialueen asukkaille.

Terveydensuojelutarkastaja

Hanna Juhe

terveydensuojelu@tampere.fi

Lausuntotieto	Liitteet
lausunto	0 kpl

Tampereen kaupunki
PL 487, 33101 TAMPERE
0211675-2

Lausunto Tukes 11787/03.00.02/2023

Asia

Lausunto saunaravintolalaivan sijoittamisesta Ratinan suvannon etelärannalle

Lausunto

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on tutustunut yllä mainittuun lausuntopyyntöönne. Muutoskohde sijaitsee n. 300m etäisyydellä Tukesin valvomasta laajamittaisesta kemikaalilaitoksesta, Metsä Board Oy Tampereen tehdas. Kyseisen laitoksen konsultointivyohtykettä on muutettu ja se on jatkossa 300m. Tukesin näkemyksen mukaan saunaravintolalaivan sijoittamiselle Ratinan suvannon etelärannalle ei ole estettä käytössä olevien selvitysten ja valvontatietojen perusteella.

Lisätietoja lausunnosta

Lisätietoja antaa Sanna Pietikäinen, etunimi.sukunimi@tukes.fi, puh. +358 50 5759055

Esittelijä: Sanna Pietikäinen, Ylitarkastaja

Ratkaisija: Kati Hietämäki, Ryhmäpäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoittajan henkilöllisyyden ja allekirjoituksen ajankohdan voi varmistaa allekirjoitusta klikkaamalla ja asiakirjan aitous voidaan todentaa sähköisesti. Jos asiakirjaa muutetaan jälkikäteen, allekirjoitus ei ole enää kelvollinen. Sähköinen asiakirja on alkuperäiskappale, eikä allekirjoituksen oikeellisuutta voi varmistaa paperitulosteesta. Alkuperäisen sähköisen asiakirjan voi tarvittaessa pyytää Tukesin kirjaamosta.

Tiedoksi

Pirkanmaan pelastuslaitos

Asiakirjan diaarinumero: 767/2023

Päivämäärä: 08.12.2023

Otsikko: Tampere, Ratinan rantatie 6, kelluva telakoitava alus Ratinan suvannon ravintolalaiva laituriin, poikkeamislupahakemus

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Anna Katariina Lyyra-Seppänen	Vahva	2023-12-08 16:19
Anna Kreetta Lesell	Vahva	2023-12-08 16:04



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



Tampereen kaupunki
Rakennusvalvonta
Lupapiste

Lausuntopyyntönnä 3.11.2023

TAMPERE, RATINAN RANTATIE 6, KELLUVA TELAKOITAVA ALUS RATINAN SUVANNON RAVINTOLALAIVA LAITURIIN, POIKKEAMISLUPAHAKEMUS

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta, jossa haetaan poikkeamislupaa kelluvan saunarakennuksen sijoittamiseksi viiden vuoden ajaksi Ratinan suvantoons osoitteeseen Ratinan rantatie 6. Alueellinen vastuumuseo toteaa seuraavaa.

Hanke sijoittuu alueelle, jolla on merkittäviä kulttuurihistoriallisia, arkkitehtonisia ja kaupunkikuvallisia arvoja. Ratinan rantatie kuuluu Ratinan stadionin valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. (RKY 2009 / Museovirasto). Pohjoisosastaan suvanto rajautuu Tammerkosken teollisuusmaiseman RKY-alueeseen. Suvannon ympäristöön sijoittuu useita paikallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita. Hanketta on käsitelty kaupunkikuvatoimikunnassa ja lautan ulkomuotoa on kehitetty kaupunkikuva-arkkitehdin ohjauksessa. Lautan suunnittelussa on näin ollen huomioitu sijoittuminen arvokkaaseen ympäristöön, eikä maakuntamuseolla ole hankkeesta rakennetun ympäristön tai maiseman osalta huomautettavaa.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseo toteaa, että suunnittelualueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä muita kulttuuriperintökohteita. Alueelta on tehty arkeologinen inventointi vedenalaisista kohteista (Ratinan suvannon asema-kaavan arkeologinen vedenalaisinventointi/FCG Oy). Ennakkotietojen mukaan hankkealueelta löytyi 250 metriä pitkä ja 55 metriä leveä suvantoons kertyneen puutavaran alue. Puutavara nousee pohjan tasosta enimmillään noin 60–80 cm. Kohde ei kuitenkaan täytä kiinteän muinaisjäännöksen tai muun kulttuuriperintökohteen edellytyksiä. Koska raporttia ei ole vielä toimitettu maakuntamuseoon, sitä ei ole vielä hyväksytty. Mikäli ennakkotiedot pitävät paikkansa, maakuntamuseolla ei ole huomautettavaa hankkeesta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Kreetta Lesell

Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan liitto; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto

KL/kl/a-II



Tampereen kaupunki
PL 487
33101 TAMPERE

Viite: LUPAPISTE 3.11.2023

Poikkeaminen, sauna-ravintola-aluksen rakentaminen, Ratinan rantatie 6, 837-876-9-0, Tampere, Floating Investments Oy

Tampereen kaupunki on pyytänyt ELY-keskukselta lausuntoa otsikon mukaisesta poikkeamislupahakemuksesta. Tarkoituksena on sijoittaa sauna-ravintola-alus Ratinan suvantoon. Pirkanmaan ELY-keskus on perehtynyt aineistoihin ja antaa seuraavan lausunnon:

Kaavoitus

Hakemusta on lausuntopyyntöaineiston mukaan käsitelty kaupungin poikkeuslupatyöryhmässä, joka esittää luvan myöntämistä määräaikaisena. ELY-keskus näkee, että määräaikainen lupa voisi olla tässä tapauksessa tarkoituksenmukainen. Alueella on vireillä asemakaavamuutos, joka sisältyy valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön vuoksi ELY-keskuksen valvontatehtävään. Pysyvä poikkeamislupa voisi heikentää vireillä olevan kaavan suunnitteluvaraa. Poikkeamislupahakemuksesta on tarpeen pyytää lausunto myös Pirkanmaan maakuntamuseolta.

Tulvariskit ja vesistön säännöstely

Rakenteen kiinnittäminen tulee toteuttaa siten, että rakenne kestää virtauksen vaihtelut eri vedenkorkeuksilla eikä siten haittaa vesistön säännöstelyä tai tulvasuojelutoimenpiteitä. Rakenteen kiinnittämisessä ja sijoittamisessa on huomioitava vedenkorkeuden vaihtelu sijoituspaikalla. Ajanjaksolla 16.5.-15.11. rakenteen ollessaan Ratinan suvantoon sijoitettuna on huomioitava vedenkorkeuden vaihtelu välillä N2000 +77,02 m - 77,82 m, ajanjaksolla 16.11.-15.5. vaihtelu välillä N2000 +76,02 m - 77,82 m. Tällöin on huomioitava myös pohjan muoto suunnitellussa sijoituspaikassa, jottei vedenkorkeuden laskusta mahdollisesti aiheutuva pohjakosketus aiheuta vahinkoja. Mikäli vesistön säännöstelylle tai tulvasuojelutoimenpiteille uhkaa aiheutua haittaa, on rakenteen osalta tehtävä tarvittavat toimenpiteet haitan poistamiseksi. Vedenkorkeuden voimakas vaihtelu on huomioitava myös talviaikaisessa sijoituspaikassa. Rakenteen on myös kestettävä

mahdollisen virtauksen mukana kulkeutuvan jään aiheuttama rasitus sekä muukin jäystä aiheutuva rasitus.

Vedenkorkeuden vaihteluvälit ovat Pyhäjärven säännöstelyluvan mukaisia korjattuna paikallisista virtausolosuhteista aiheutuvalla lukemalla. Vedenkorkeus Pyhäjärven pohjoisella altaalla voi olla alempana kuin säännöstelyä määrittävällä eteläisellä altaalla. Pyhäjärven säännöstelyn yläraja on ehdollinen, minkä lisäksi vedenkorkeus Ratinan suvannossa voi olla virtauksen aikana korkeampi kuin Pyhäjärven selällä.

Piirroksessa ARK 101 kuvatusta ylimmästä vedestä ei käy ilmi sen korkeusjärjestelmä. Lisäksi ylimmän vedenkorkeuden arviota on syytä korottaa edellä mainituista syistä.

Vesistöön rakentaminen

ELY-keskuksella ei ole kommentoitavaa hankkeesta vesilain valvonnan näkökulmasta. Kyseessä ei ole kiinteä tai pysyvä rakennelma vesistöissä.

Asia on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat vastuualueen rakennetun ympäristön yksikössä. Lausunnon on esitellyt ylitarkastaja Mari Seppä ja ratkaissut ylitarkastaja Esa Hoffrén. Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti.

JAKELU

LUPAPISTE, Tampereen rakennusvalvonta

TIEDOKSI

Tampereen asemakaavoitus

Pirkanmaan maakuntamuseo

ELY-keskus, NN/PT/PP

Tämä asiakirja PIRELY/12560/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/12560/2023 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Hoffren Esa 29.11.2023 17:02

Esittelijä Seppä Mari 29.11.2023 17:01